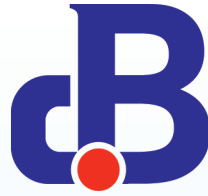


BiNDAR
Finance & Trading
P.L.C



بندار
للمويل والتجارة
ش.م.ع

شركة بندار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع

التقرير السنوي
الرابع عشر 2017



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صَاحِبُ السُّعُوذِ الْمَلِكِي
لِلْهُدَى الْحُسَيْنِ بْنِ عَبْدِ الرَّحْمَنِ بْنِ زَيْدٍ الْعَوْدِ الْعَظِيمِ

المحتويات

- مجلس الإدارة *
- الإدارة التنفيذية
- مدققو الحسابات
- المستشار القانوني
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- الإيضاحات وفقا لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
- تقرير مدققي الحسابات
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون ثاني 2017

مجلس الإدارة

السيد / محمد زكي عبد مصري	- رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠١٧/٠٦/٢٩ ممثّل شركة فايننشال أسيتس - البحرين
السيد / منير حسن طاهر	- نائب رئيس مجلس الإدارة ممثّل شركة جيمبال دايركتور شـب ٢
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	- عضو مجلس الإدارة منذ ٢٠١٧/٠٦/٢٩ ممثّل شركة فايننشال أسيتس - مينا
السيد / ضرار محمد	- عضو مجلس الإدارة منذ ٢٠١٧/١٠/٢٣ ممثّل شركة فايننشال أسيتس - البحرين
السيد / طاهر سليم خليل عسّاف	- عضو مجلس الإدارة
السيد / فراس الياس سعادة	- رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠١٧/٠٦/٢٨ ممثّل شركة فايننشال أسيتس - البحرين
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	- نائب رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠١٧/٠٦/٢٨ ممثّل شركة فايننشال أسيتس - مينا
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	- عضو مجلس الإدارة حتى ٢٠١٧/١٠/٢٣ ممثّل شركة فايننشال أسيتس - البحرين

* بتاريخ 2018/01/04 استقال أعضاء مجلس إدارة الشركة الواردين في الجدول أعلاه ، و تم تشكيل مجلس إدارة مكون من أربعة أعضاء ممثلين عن شركة تمكين للتأجير التمويلي ، وهم بتاريخ إعداد التقرير السنوي كما يلي:

السيد/عمادأسامة عبدالرحيم عصفور	- رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ ممثّل شركة تمكين للتأجير التمويلي
السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي	- نائب رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠١٨/٠١/١٨ ممثّل شركة تمكين للتأجير التمويلي
السيد /«محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني	- عضو مجلس الإدارة منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ ممثّل شركة تمكين للتأجير التمويلي
السيد /عامر «محمد سفيان» حسين بشناق	- عضو مجلس الإدارة منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ ممثّل شركة تمكين للتأجير التمويلي

• بناءً على ما سبق سيتم توقيع الإقرارات الواردة في التقرير السنوي من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هم بتاريخ إعداد التقرير السنوي.

الإدارة التنفيذية

• السيد / نبيل عبدالله شعبان	- المدير العام
• السيد / خالد عبدالخالق يحيى	- مساعد المدير العام / المدير المالي

* بتاريخ 2018/01/17 استقال مدير عام الشركة الوارد في الجدول أعلاه .

و بتاريخ 2018/01/21 تم تعيين السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رصّاع مديرا عاما للشركة .

- بناءً عليه سيتم توقيع الاقرارات الواردة في التقرير السنوي من قبل المدير العام للشركة كما هو بتاريخ إعداد التقرير السنوي

مدققو الحسابات

السادة / شركه برايس ووترهاوس كوبرز - الاردن ذ.م.م
PricewaterhouseCoopers Jordan WLL

المستشار القانوني

المحامي الدكتور / طلال طلب الشرفات
السادة / شركة الحوامدة و الشرفات للخدمات القانونية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أتقدم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بوافر الشكر و التقدير لكم على حضوركم و نقدم لكم التقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية كما في 2017/12/31.

السادة المساهمين الكرام،،

خلال العام 2017، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام 2017 حوالي 2.395 مليون دينار كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 1.684 مليون دينار أردني بعائد بلغ 8.4% على رأسمال الشركة البالغ 20 مليون دينار أردني.

وخلال العام 2017 فقد استمرت الشركة في الموازنة بين مصادر الأموال و استخداماتها مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام 2018 الى تعزيز دورها في سوق قروض السيارات وذلك من خلال حرصها على المزيد من التغطية للمناطق الجغرافية في المملكة بما يلبي حاجة المواطن الأردني و كذلك التنويع في منتجاتها بما يتلاءم مع حاجات السوق الأردني.

السادة المساهمين الكرام،،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة و من إدارة الشركة و موظفيها بالشكر على جهودهم بما يحقق المزيد من التقدم والنجاح والنمو وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

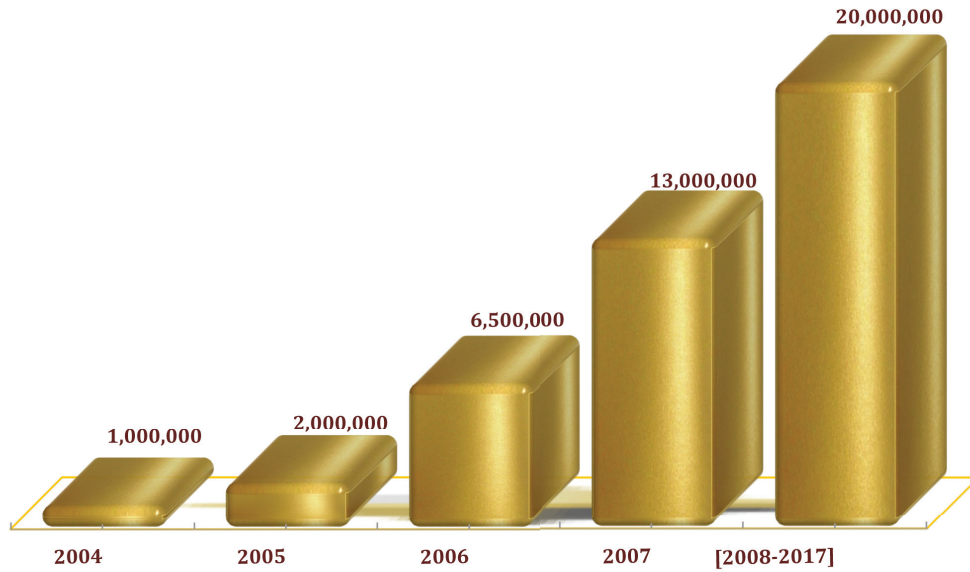
حضرات السادة المساهمين الكرام..

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماعه العادي الخامس عشر للهيئة العامة للشركة، ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الرابع عشر متضمناً نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

لقد تأسست شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بتاريخ 17/04/2000 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة، تم زيادة رأسمال الشركة ليصل إلى 20 مليون دينار أردني من أجل تلبية احتياجات التطور في عملياتها.

و يظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2017:



السادة / مساهمي الشركة المحترمين

يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام 2017 من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

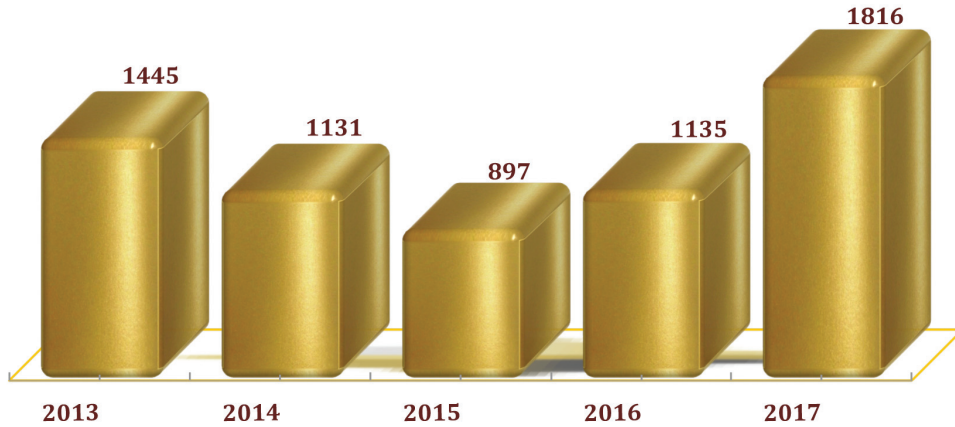
السنة	2013	2014	2015	2016	2017
عدد المعاملات	1445	1131	897	1135	1816
المبيعات / دينار	15,766,580	13,370,851	15,615,657	17,299,363	15,440,715
المتوسط الشهري / دينار	1,313,882	1,114,238	1,301,305	1,441,614	1,286,726
المتوسط لكل معاملة / دينار	10,911	11,822	17,409	15,242	8,503

من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيا كما يلي:

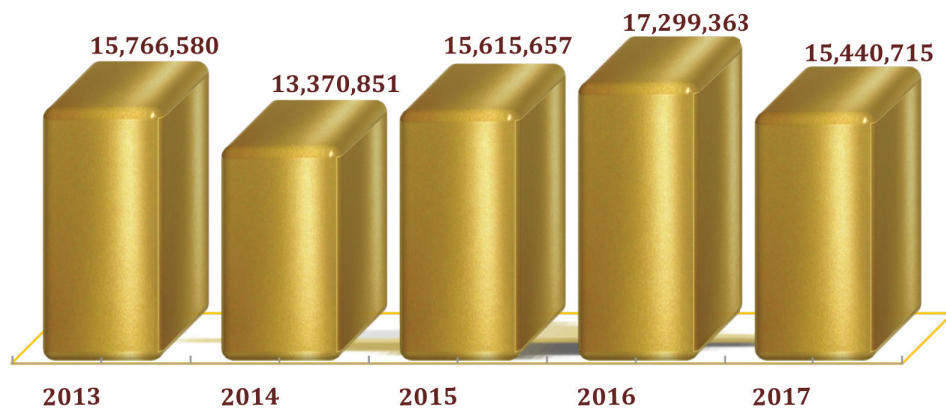
2 - ذمم مبيعات الأقساط:

1 - المبيعات:

أ - عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



ب- حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة

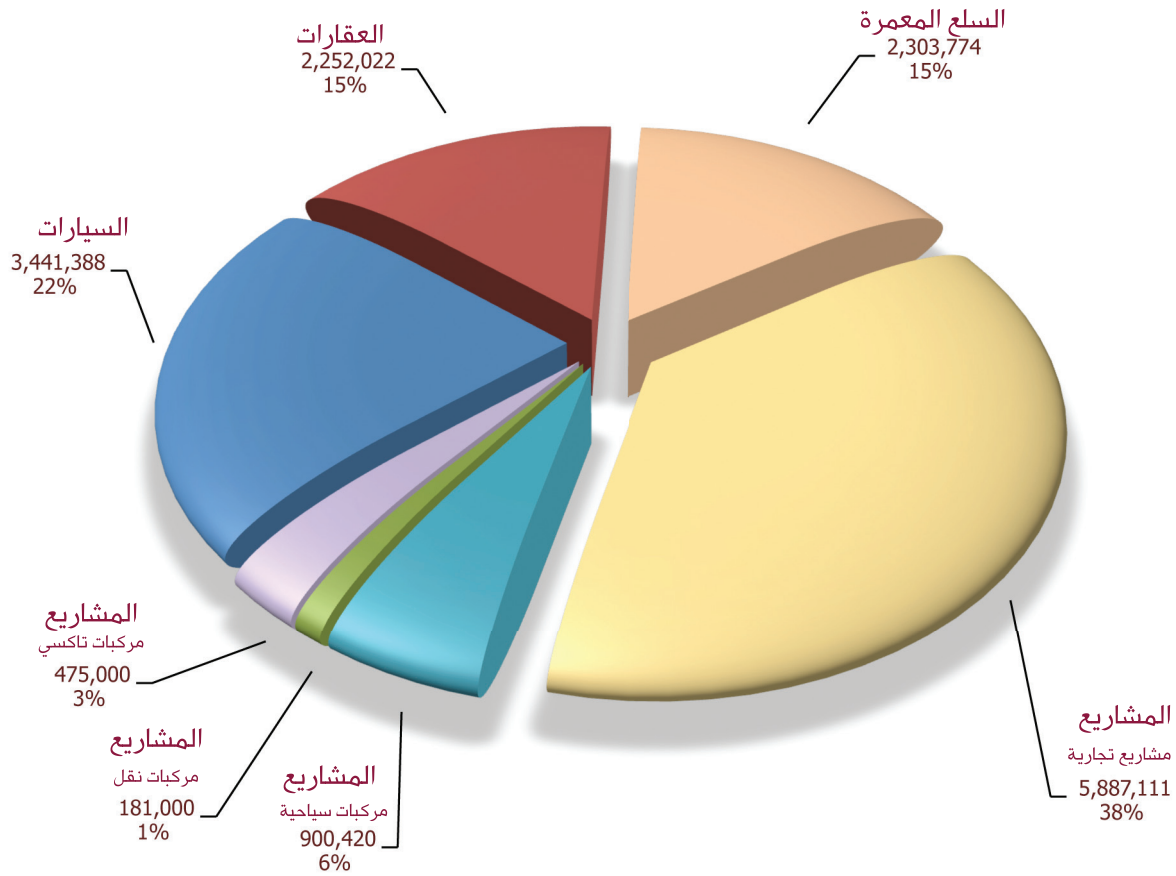


2 - توزيع المبيعات حسب القطاع:

توزعت مبيعات الشركة عام 2017 على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

القطاع	عدد المعاملات	مبلغ التمويل	النسبة
السيارات	301	3,441,388	22%
العقارات	69	2,252,022	15%
السلع المعمرة	1274	2,303,774	15%
المشاريع - التجارية	153	5,887,111	38%
المشاريع- مركبات سياحية	12	900,420	6%
المشاريع- مركبات نقل	3	181,000	1%
المشاريع- مركبات تكسي	4	475,000	3%
المجموع	1816	15,440,715	100%

والرسم البياني التالي يوضح توزيع المبيعات حسب القطاعات كما يلي:



توصيات مجلس الإدارة :

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر للشركة والمتضمن مايلي:

1. قراءة وقائع محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2017/04/19.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2017 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير المدقق الخارجي المستقل للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2017/12/31.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2018 .
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
8. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

حضرات المساهمين الكرام:

إن مجلس الإدارة ممثلاً برئيس وأعضاء المجلس يشكركم على حضوركم هذا الإجتماع متمنين لكم وللشركة المزيد النجاح.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً : وصف لأنشطته الشركة الرئيسي وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين
أ- الأنشطة الرئيسية للشركة :

- تمويل المركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمّرة والمشاريع الصغيرة والمعدات الطبية والصناعية وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
- لقد تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي وإعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والأراضي.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	رقم الهاتف	العنوان	التوزيع الجغرافي	
40	06-5518916	تلاع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري-عمارة (241) - ط2	الفرع الرئيسي	1
6	06-5667192	مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (12) - ط3	فرع وادي صقرة	2
3	06-4733334	شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري	فرع الوحدات	3
3	02-7256226	اربد - دوار القبة - شارع فراس العجلوني - مجمع سليمان خريس	فرع اربد	4
4	06-5560808	شارع صرح الشهيد - عمارة 110.	فرع المدينة الرياضية	5

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 24,118,123 دينار أردني كما في 2017/12/31 والذي يتضمن مبلغ 20,000,000 دينار رأس المال المدفوع ومبلغ 1,993,579 دينار إحتياطي إجباري ومبلغ 280,000 دينار إحتياطي مخاطر مصرفية عامة ومبلغ 1,842,942 دينار أرباح مدورة ومبلغ 1,602 دينار علاوة إصدار.

ثانياً- الشركات التابعة للشركة :

أ. شركة أعيان للتجارة والوكالات والإستثمار:

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال 100 ألف دينار، حيث انشئت شركة أعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الأردني على الشركات المتخصصة في مجال الإستثمار العقاري وبما أن شركة بندار ادخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات، تم إنشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الآخر للشركة بما يحقق الإستفادة القصوى من رأس المال والسيولة المتوفرة.

ب. شركة راكين للإستثمار:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 برأس مال 30 ألف دينار أردني لتكون الرديف الآخر للشركة في المجال العقاري وتم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة بإسم شركة راكين.

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 برأس مال وقدره مليون دينار أردني، وقد تم إنشاؤها لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني.

ثالثاً-بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

1. السيد/ محمد زكي عبد مصري

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين	منذ 2017/06/29
تاريخ العضوية :	2017/06/29
تاريخ الميلاد :	1978/09/09
الشهادات العلمية :	يحمل شهادة بكالوريوس محاسبة -الجامعة الأردنية - 2001
الخبرات العملية :	مدقق رئيسي - KPMG منذ 2001 - 2005
	شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل منذ 2005 حتى تاريخه - الكويت

2. السيد/ منير حسن طاهر

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة جيمبال دايركتور شب 2	
تاريخ العضوية :	2012/07/19
تاريخ الميلاد :	1977/01/03
الشهادات العلمية :	عضو جمعية المحاسبين-المملكة المتحدة
	حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014.
الخبرات العملية :	أكثر من 13 سنة في مجال الإستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:-
	- إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات،
	التصفية و التقييم
	- متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

3. السيد/ خالد طلال يوسف النفيسي

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا	
منذ 2017/06/29	تاريخ العضوية : 2017/06/29
	تاريخ الميلاد : 1976/06/18
	الشهادات العلمية : . يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال -جامعة Northeastern University -أمريكا - 2015
	الخبرات العملية : . شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل منذ آذار- 2015 حتى تاريخه - الكويت

4. السيد /ضرار محمد

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين	
منذ 2017/10/23	تاريخ العضوية : 2017/10/23
	تاريخ الميلاد : 1981/02/15
	الشهادات العلمية : . بكالوريوس إدارة أعمال - تسويق - Mount Saint Vincent University
	الخبرات العملية : . شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل - 2007 حتى تاريخه - الكويت - الخدمات المالية Minacs World Wide منذ 2004 - 2007 - مستشار علاقات عملاء و منتجات مالية

5. د. طاهر سليم خليل عسّاف

عضو مجلس الإدارة	
منذ 2015/12/23	تاريخ العضوية : 2015/12/23
	تاريخ الميلاد : 1951/09/15
	الشهادات العلمية : . دكتوراه في التمويل والإستثمار و الخدمات المصرفية. جامعة ويسكونسن - ماديسون 1984/8 - -ماستر في إدارة الأعمال (MBA) جامعة مونموث، نيو جيرسي الولايات المتحدة الأمريكية 1/ 1979 . بكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف جامعة الكويت كلية التجارة والعلوم السياسية 1975/6 .
	الخبرات العملية : . شركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي - المدير العام 1997/8 - 2012 /9 شركة سحنيان اخوان مدير اقليمي 1996/2 - 1997/8 جامعة الزيتونة -محاضر - كلية إدارة الأعمال 1994/8 - 1996/1 شركة منير سحنيان - مدير عام 1988/1 - 1994/8 شركة أبو غزالة للاستشارات-مدير استشارات 1985/2 - 1988/4 جامعة اليرموك - أستاذ مساعد 1984/9 - 1985/2 جامعة ويسكونسن -ماديسون مساعد باحث 1980/9 - 1984/9 .

6. السيد /فراس الياس سعادة

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين حتى 2017/06/28

- تاريخ العضوية : 2011/04/27
- تاريخ الميلاد : 1980/02/16
- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية - بيروت
 - حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2005
 - حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2011
- الخبرات العملية : أكثر من 13 سنة من الخبرة في مجال استثمارات الملكية الخاصة، الخدمات المصرفية الإستثمارية، الخدمات الإستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في البحرين والكويت.

7. السيد /ماركو بطرس محارب

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا حتى 2017/06/28

- تاريخ العضوية : 2011/09/12
- تاريخ الميلاد : 1976/06/05
- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس التجارة شعبة محاسبة من كلية التجارة و إدارة الأعمال-جامعة حلوان جمهورية مصر العربية.
 - دبلوم الدراسات العليا في تقييم الشركات و دراسات الجدوى الاقتصادية من كلية الاقتصاد و العلوم السياسية - جامعة القاهرة- جمهورية مصر العربية.
 - محاسب قانوني معتمد من وزارة المالية-جمهورية مصر العربية.
- الخبرات العملية : أكثر من 15 سنة في مجال إدارة الملكيات الخاصة و استشارات التمويل و الشركات وخدمات المعاملات

8. السيد / هاني محمد جمال الأفغاني

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين حتى 2017/10/23

- تاريخ العضوية : 2016/02/07
- تاريخ الميلاد : 1983/07/26
- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس بمرتبة الشرف - هندسة ميكانيكية من كوين ماري - جامعة لندن - المملكة المتحدة 2006
 - ماجستير من جامعة هالت- لندن -المملكة المتحدة 2012
- الخبرات العملية :
 - شركة الخرافي ناشيونال 2007-2008 - الكويت
 - شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل 2008-2011 - الكويت
 - بروبيتاس و شركاه 2012-2015 - لندن ، المملكة المتحدة
 - شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل 2015 حتى تاريخه - الكويت

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

1 - السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان

المدير العام

تاريخ العضوية :	2014/06/01
تاريخ الميلاد :	1967/04/09
المؤهلات العلمية :	بكالوريوس علوم مالية و مصرفية- جامعة الاسراء - الاردن
الخبرات العملية :	24 سنة في البنك الاردني الكويتي
	خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للأفراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة العقارية .

2 - السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى

مساعد المدير العام- المدير المالي

تاريخ العضوية :	2006/09/01
تاريخ الميلاد :	1965/04/06
المؤهلات العلمية :	بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة- كلية الاقتصاد- جامعة دمشق - الجمهورية العربية السورية.
الخبرات العملية :	خبرات متعددة في مجال الإدارة المالية والشؤون الإدارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 25 عاماً.
	خبرة في مجال التخطيط والتطوير و التدريب في المجالات الإدارية و المالية و المبيعات و التسويق.
	خبرة في اعداد الدراسات المالية والإدارية.

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% وأكثر):

الرقم	الاسم	2016/12/31		2017/12/31	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
1	شركة تمكين للتاجير التمويلي	-	-	91.85%	18,369,851
2	شركة فايننشال اسيتس - البحرين	40.71%	8,142,857	0.10%	20,000
3	شركة فايننشال اسيتس - مينا	30.29%	6,057,279	0.05%	10,000
4	شركة جيمبال القابضة	20.99%	4,199,715	0.00%	-

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، وحيث أن نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط ، حيث تبلغ حصة الشركة في قطاع قروض السيارات 3٪، وفي القطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط إلا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً:
لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10 ٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

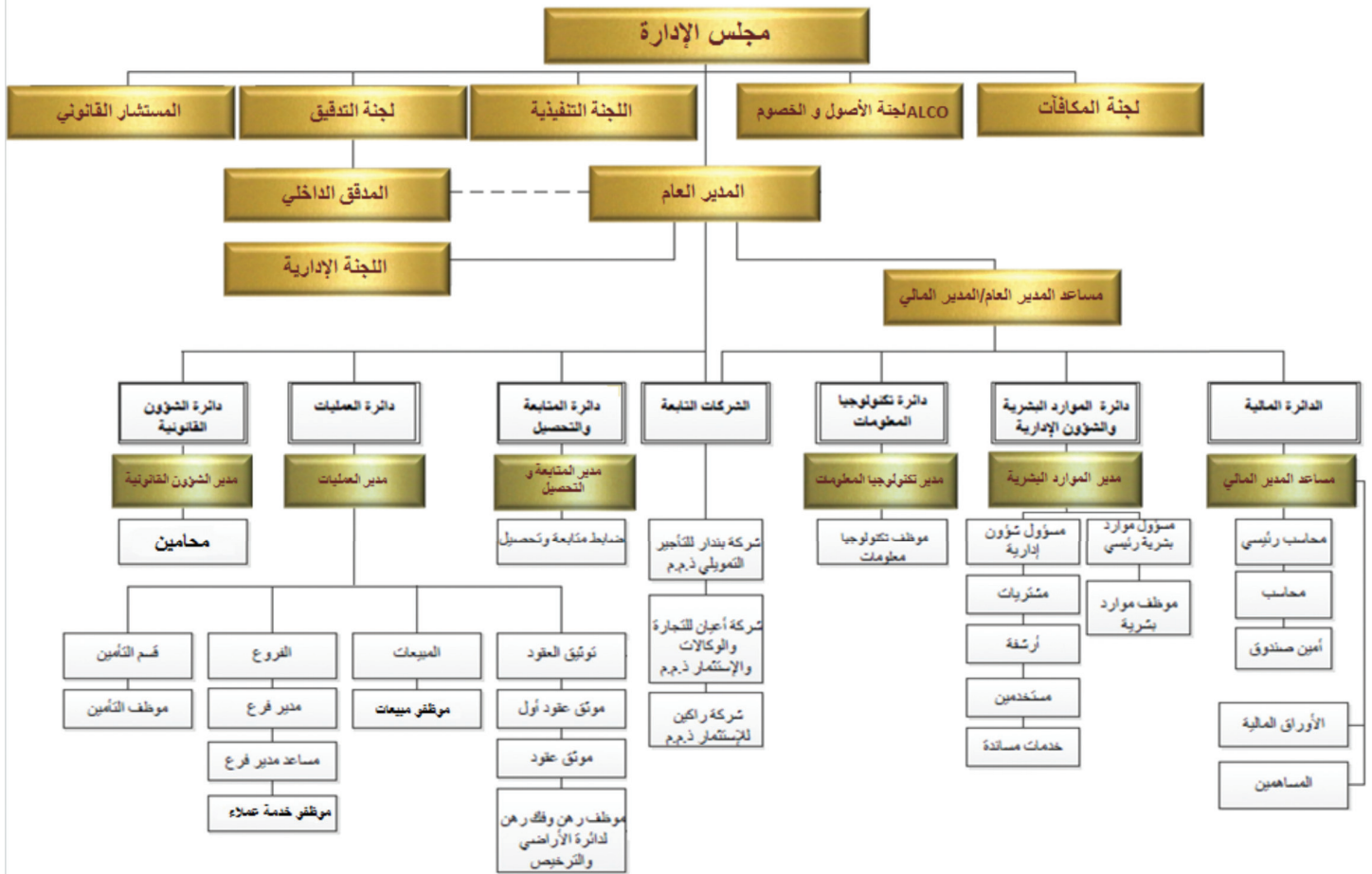
سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.
- لا يوجد أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

تاسعاً :الهيكل التنظيمي لشركة وعدد موظفيها

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
دكتوراه	-
ماجستير	3
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	37
دبلوم	7
ثانوية عامة	9
اجمالي عدد الموظفين	56

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	استراتيجية المحافظة على العملاء	8
2	تحليل قائمة التدفقات النقدية	5
3	تحليل كشوف الحساب	12
4	تمويل كافة المنتجات	11
5	مهارات التفاوض وتحصيل الديون	6
6	المحاسبة العملية المتقدمة	2
7	التسهيلات الائتمانية للمنشأة التجارية من وجهة قانونية	4

عاشراً :وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر :الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2017 :

1. دخول شركة تمكين للتأجير التمويلي بحصة تصل الى حوالي 93% من رأس مال الشركة.
2. قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد .
3. تعزيز ثقة البنوك مما سهل الحصول على قروض جديدة .
4. إلحاق الموظفين في عدة دورات تدريبية لتطوير الاداء وزيادة الانتاجية .

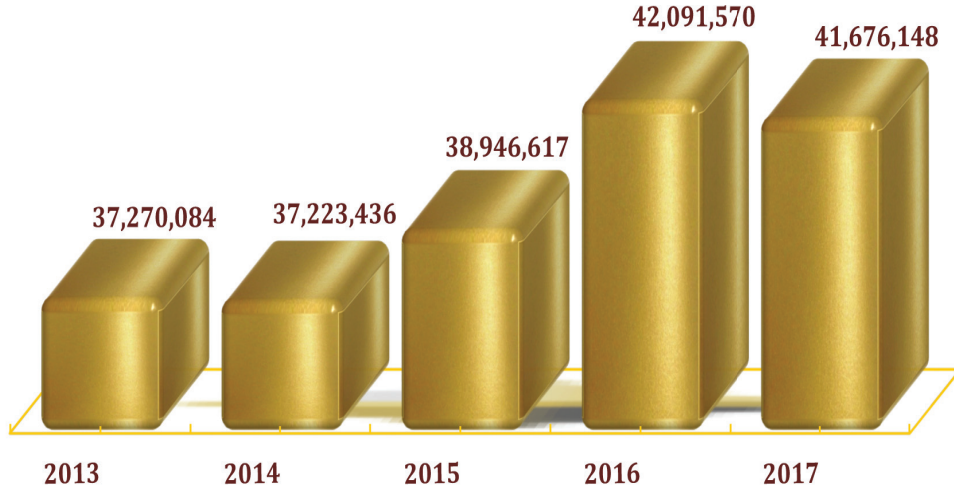
ويكمن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

1 - محفظة التسهيلات:

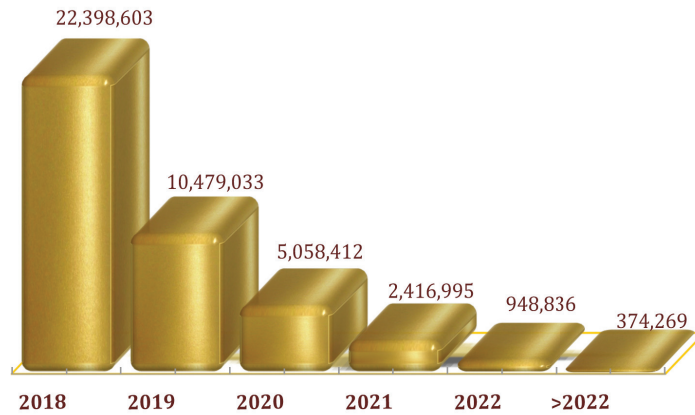
أ) محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية:

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
محفظة التسهيلات - بالاجمالي	37,270,084	37,223,436	38,946,617	42,091,570	41,676,148

و الرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام 2013 إلى 2017



ب) استحقاقات ذمم الاقساط موزعاً حسب السنوات:



سنة الاستحقاق	المبلغ / دينار
2018	22,389,603
2019	10,479,033
2020	5,058,412
2021	2,416,995
2022	948,836
2022<	374,269
الاجمالي	41,676,148

2 - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية:

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
محفظة التسهيلات - بالصافي	30,096,942	29,710,460	31,004,281	33,376,243	33,330,960
المحفظة الإستثمارية	105,200	132,128	108,521	82,799	135,053
أصول أخرى	3,927,446	3,666,604	3,054,122	2,875,729	3,221,225
مجموع الموجودات	36,736,873	37,000,725	40,005,742	40,599,844	41,793,575

3 - نسبة العائد على رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2013 حتى عام 2017

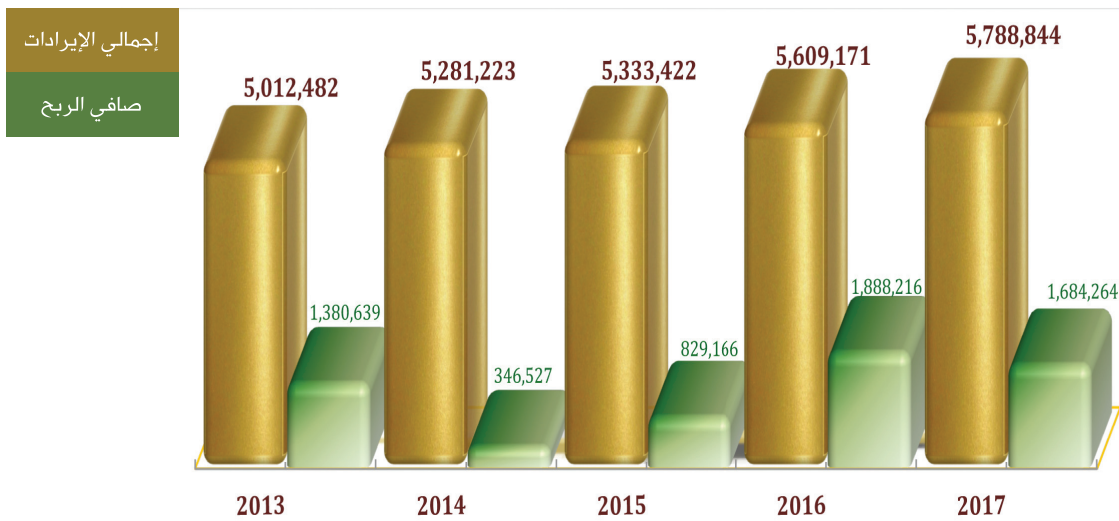
السنة	2013	2014	2015	2016	2017
رأس المال المدفوع	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
إجمالي الإيرادات	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171	5,788,844
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	8.4%	3.7%	8.6%	12.5%	12.0%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%	8.4%

4 - حساب الأرباح والخسائر :

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام 2013 حتى عام 2017

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
الأرباح التشغيلية	1,630,048	929,424	2,384,172	2,511,097	2,296,545
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات و صافي الربح من عام 2013 و حتى 2017

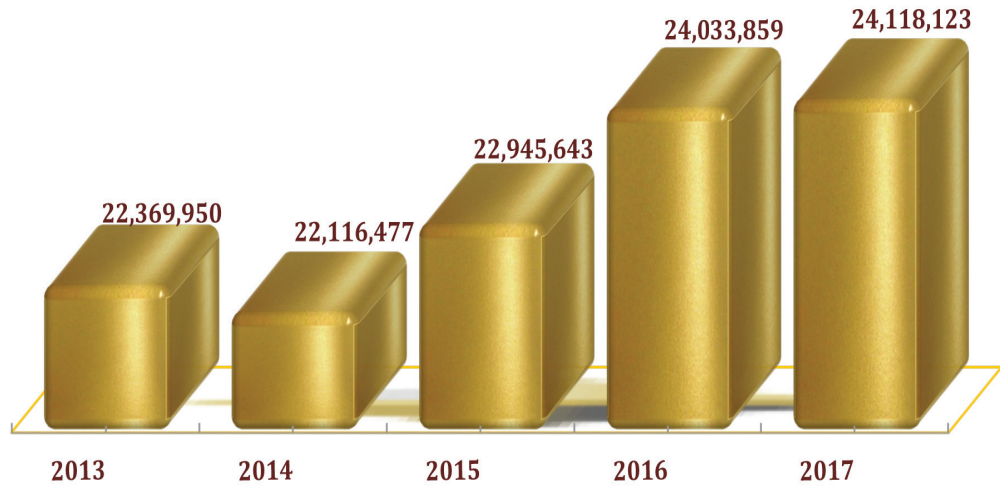


5 - بيان تطور حقوق المساهمين :

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

2017	2016	2015	2014	2013	السنة
24,118,123	24,033,859	22,945,643	22,116,477	22,369,950	حقوق المساهمين
7.0%	7.9%	3.6%	1.6%	6.2%	نسبة العائد على حقوق المساهمين

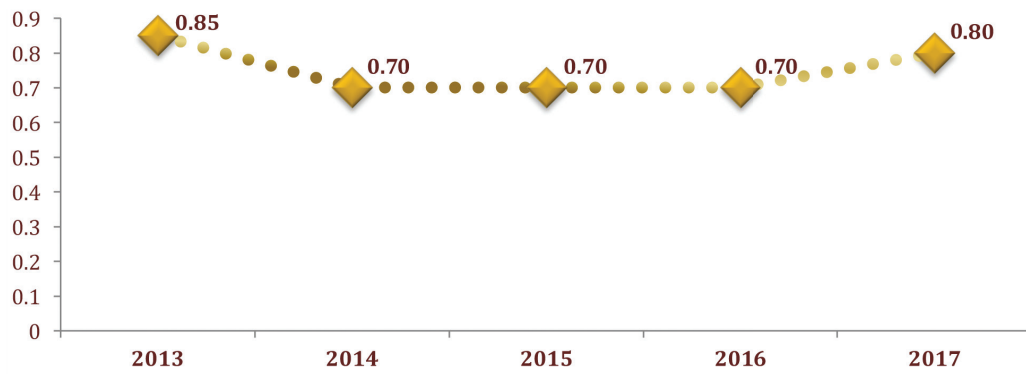
والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2013 إلى 2017



6 - بيان أسعار الأوراق المالية:

كانت أسعار إغلاق سهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة كما هو مبين في الجدول والرسم البياني التاليين:

2017	2016	2015	2014	2013	السنة
0.80	0.70	0.70	0.70	0.85	سعر الإغلاق
0.084	0.094	0.041	0.017	0.069	حصة السهم من الربح



ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

السنوات					
البيان	2013	2014	2015	2016	2017
صافي الارباح المرحلة	1,617,067	848,964	1,439,888	2,278,194	1,842,942
الارباح الموزعة	600,000	-	800,000	1,600,000	-
صافي حقوق المساهمين	22,369,950	22,116,477	22,945,643	24,033,859	24,118,123
اسعار الاوراق المالية	0.85	0.70	0.70	0.70	0.80

رابع عشر :تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2013	2014	2015	2016	2017
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%	8.4%
2	هامش صافي الربح	27.5%	6.6%	15.6%	33.7%	29.1%
3	نسبة التداول	142.7%	133.7%	225.3%	250.3%	207.0%
4	معدل تغطية الفوائد	262.5%	164.8%	236.2%	279.9%	254.6%
5	نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية	55.2%	43.7%	65.6%	64.9%	69.7%
6	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	39.1%	40.2%	42.6%	40.8%	42.3%
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	61.8%	48.3%	75.2%	78.0%	84.0%
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	60.9%	59.8%	57.4%	59.2%	57.7%

خامس عشر :التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

1. تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
2. توجه الشركة إلى المنح بما يتوافق مع الشريعة الإسلامية.
3. عمل بطاقات ائتمانية .
4. توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
5. تأسيس فريق مبيعات ميداني لزيادة حجم المبيعات.
6. عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

سادس عشر:مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاه المدقق و/أو مستحقة له:

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2017 بلغت 20,684 دينار

سابع عشر : بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2017/12/31	2016/12/31	
1	شركة فاينينشال اسيتس - البحرين	رئيس مجلس الإدارة	البحرينية	20,000	8,142,857	---
2	شركة فاينينشال اسيتس - مينا	نائب رئيس مجلس الإدارة حتى 2017/06/28	البحرينية	10,000	6,057,279	---
3	فراس الياس سعادة	عضو مجلس ادارة	اللبنانية	---	---	---
4	هاني جمال محمد الافغاني	عضو مجلس الإدارة	بريطانية	---	---	---
5	ماركو بطرس تامر محارب	عضو مجلس ادارة	المصرية	---	---	---
6	منير حسن طاهر	عضو مجلس ادارة	الكنينية	---	---	---
7	محمد زكي مصري	عضو مجلس ادارة	اردنية	---	---	---
8	خالد طلال النفيسي	عضو مجلس ادارة	كويتية	---	---	---
9	ضرار محمد	عضو مجلس ادارة	كندية	---	---	---
10	طاهر سليم خليل عساف	عضو مجلس إدارة	الأردنية	35,001	10,000	---
11	شركة جيمبال دايركتور شب 2	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ 2017/06/29	البحرينية	10,000	10,000	---

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2017/12/31	2016/12/31	
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام منذ 2015/08/26	الاردنية	---	26,948	---
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام /المدير المالي	الاردنية	---	---	---

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية .

ثامن عشر :

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة:

أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2017		
اسم عضو مجلس الإدارة	تتقلاات 2017	مكافأة عن 2016
السيد / محمد زكي عبد مصري	900	-
السيد / منير حسن طاهر	1,800	5,000
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	900	-
السيد / ضرار محمد	300	-
السيد / طاهر سليم خليل عساف	1,800	5,000
السيد / فراس الياس سعادة	1,400	5,000
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	900	5,000
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	2,000	5,000
أعضاء من مجلس الإدارة لسنة 2016		
السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	-	1,667
السيد / فراس محمد حسن الصيفي	-	1,667

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	92,715	2,400	-	-	95,115
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	57,869	1,200	-	-	59,069

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	جمعية الفرقان الخيرية	100
2	جمعية الوابل الطيب الخيرية	60
3	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	200
4	اخرى	1,185
المجموع		1,545

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو

الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد و عشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إثنان و عشرون: تطبيق قواعد حوكمة الشركات

تسعى الشركة الى الإستمرار بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه:

أ - مجلس الإدارة:

يتعامل مجلس الإدارة بالإستراتيجيات العامة والسياسات، وعليه فإن من مسؤولية المجلس إعداد وتطبيق وتطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الاستراتيجيات والسياسات الموضوعة ويكون المجلس مسؤولاً مباشرة أمام الهيئة العامة للشركة.

- يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً.
- في عام 2017 عقد مجلس الإدارة (9) اجتماعات:

اسم عضو مجلس الإدارة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / محمد زكي عبد مصري	-	منذ 2017/06/29
السيد / منير حسن طاهر	4	-
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	منذ 2017/06/29
السيد / ضرار محمد	-	منذ 2017/10/23
السيد / طاهر سليم خليل عساف	-	-
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	1	حتى 2017/10/23

ب- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس ، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال و أنشطة الشركة بصورة فعالة ، علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة ، ويبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان ويمكن تلخيص أعمال اللجان بما يلي:-

1. اللجنة التنفيذية:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة و الهدف الأساسي من تكوين اللجنة التنفيذية هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالإشراف على الإدارة التنفيذية ومراقبة أعمال الشركة بشكل عام وعمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغرض سير الأعمال التشغيلية للشركة بانسجام تام ضمن السياسات والإجراءات المتبعة من خلال الموافقات على التسهيلات التي تقع ضمن صلاحياتها و رفعها لمجلس الإدارة.

في عام 2017 ، لم تعقد اللجنة التنفيذية أي اجتماع :-

اسم عضو اللجنة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / منير حسن طاهر	-	منذ 2017/06/29
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	منذ 2017/06/29
السيد / ضرار محمد	-	منذ 2017/10/26
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	-	حتى 2017/10/23

2. لجنة التدقيق والمخاطر

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة و مهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة ، تقوم اللجنة بالإطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية وآلية ادارة العمل ومخاطره في الشركة بالإضافة الى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية والاخلاقية . اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعيين والاشراف على المدقق الخارجي المستقل.

في العام 2017 بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (5) اجتماعات:

اسم عضو اللجنة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / محمد زكي عبد مصري	-	منذ 2017/06/29
السيد / طاهر سليم خليل عسّاف	-	منذ 2017/10/26
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	منذ 2017/10/26
السيد / منير حسن طاهر	1	حتى 2017/10/26
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	-	حتى 2017/10/23

3. لجنة المكافآت

تشكل لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة.

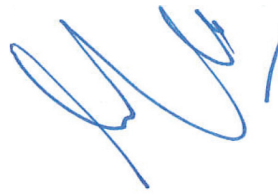
تقوم لجنة المكافآت بمراجعة الأهداف العامة للشركة و التوصية بما يتناسب معها من مكافآت لموظفي الشركة كما تعتني بتطوير البرامج و الخطط المناسبة لتقييم الأداء و للمكافآت المقترحة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافز.

في العام 2017 بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت (4) اجتماعات:

اسم عضو اللجنة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / منير حسن طاهر	1	منذ 2017/06/29
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	منذ 2017/10/26
السيد / طاهر سليم خليل عسّاف	-	منذ 2017/06/29
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	-	حتى 2017/10/23

إقرار

- (1) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2018.
- (2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
الاسم: عامر «محمد سفيان» حسين بشناق	الاسم: «محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني	الاسم: نبيل جورج عيسى الصفدي	الاسم: عماد أسامة عبدالرحيم عصفور
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
			

- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
الاسم: خالد عبدالخالق محمد يحيى	الاسم: رعد منير عبدالرحيم أبو رصاع	الاسم: عماد أسامة عبدالرحيم عصفور
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
		

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل:

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صفحة

٤ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٩ - ٣٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركتها التابعة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي
---------------------	--

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهامة
مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٩-٢) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٩-٢)، ووفقاً للسياسة الداخلية والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة حيث تقوم الإدارة بمراجعة العقود إفرادياً أو على شكل مجموعة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على التدني مثل عدم قدرة المدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير قيمة التدني بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح الشركة. نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة عند الاستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص. كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بمبلغ ٢,٦٨٤,١٠٨ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار الشركة في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٣٣,٣٣٠,٩٦٠ دينار أي ما نسبته ٨٠٪ من إجمالي موجودات الشركة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.	قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الإدارة لمخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي: - فهم لطبيعة محفظة ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي. - تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، - تقييم الافتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للشركة وقطاع عملها، - تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهون لصالح الشركة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة. - فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الإدارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم، - فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة، - إعادة احتساب مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات الشركة الداخلية ذات العلاقة ومعايير التقارير المالية الدولية. - تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٧.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٧ باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيتنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في الشركة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق الشركة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.
- إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.
- من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.
- تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**
- تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن رئيس وترهوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ شباط ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٨٧,٩٨٠	٢٠٦,٢٦٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٠٥,١٠٠	٢,٠٠١,٣١٤	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	١٠	إستثمارات عقارية
-	٢٩٢,٦٢٥		أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
٣١٥,٠٥٤	٢٦١,٣٣٧	١١	ممتلكات ومعدات
٦٠٠,٢٤٤	٦٥٠,٦٥٩	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٤٠,٥٩٩,٨٤٤</u>	<u>٤١,٧٩٣,٥٧٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥	١٢	قروض بنكية
٦٦٩,٥٥٧	٣٨١,٨٥٤	١٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٨,٨١٣	٤٨١,٨٨٣	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	إسناد قرض
<u>١٦,٥٦٥,٩٨٥</u>	<u>١٧,٦٧٥,٤٥٢</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١,٧٥٤,٠٦٣	١,٩٩٣,٥٧٩	١٦	إحتياطي قانوني
-	٢٨٠,٠٠٠		إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
٢,٢٧٨,١٩٤	١,٨٤٢,٩٤٢		أرباح مدورة
<u>٢٤,٠٣٣,٨٥٩</u>	<u>٢٤,١١٨,١٢٣</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٤٠,٥٩٩,٨٤٤</u>	<u>٤١,٧٩٣,٥٧٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
دينار	دينار	
٤,٢٢٧,٨٥٥	٤,٣٦١,٥٤١	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
١,٣٩٧,٦٨٩	١,٣٢٨,٦٨٥	١٧ إيرادات تشغيلية أخرى
٥,٦٢٥,٥٤٤	٥,٦٩٠,٢٢٦	مجموع الإيرادات
(٧٧١,٦٠٥)	(٧٩١,٣٧٧)	١٨ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٧٣٩,١٣٠)	(٧٣٥,٢٣٤)	١٩ مصاريف إدارية
(٨٨,٠٩٠)	(٨٤,٩٨٣)	١١ استهلاك ممتلكات ومعدات
(١١٢,٦٢٢)	(٢١٠,٠٦٦)	٧ مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٦,٤٠٤)	(٢٣,١٢٣)	مخصصات متنوعة
(١,٣٨٦,٥٩٦)	(١,٥٤٨,٨٩٨)	مصاريف تمويل
(٣,١١٤,٤٤٧)	(٣,٣٩٣,٦٨١)	مجموع المصاريف
٢,٥١١,٠٩٧	٢,٢٩٦,٥٤٥	الدخل من الأنشطة التشغيلية
(٢٠,٩٢٥)	٥٧,١١١	٦ أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦,٨٠٠	٤١,٣٨٢	١٠ من خلال قائمة الدخل
(٢,٣٢٠)	١٢٥	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	إيرادات (خسائر) أخرى
(٦٠٦,٤٣٦)	(٧١٠,٨٩٩)	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	١٤ مصروف ضريبة الدخل
-	-	ربح السنة
١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	بنود الدخل الشامل الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٩٤	٠,٠٨٤	٢١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة
		العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مسددة	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة	إحتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢,٢٧٨,١٩٤	-	١,٧٥٤,٠١٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧
١,٦٨٤,٢١٤	١,٦٨٤,٢١٤	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٥١٩,٥١٦)	٢٨٠,٠٠٠	٢٣٩,٥١٦	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٢٢)
٢٤,١١٨,١٢٣	١,٨٤٢,٩٤٢	٢٨٠,٠٠٠	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المحور للاحتياطيات (إيضاح ١٦)
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	١,٤٣٩,٨٨٨	-	١,٥٠٤,١٥٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦
١,٨٨٨,٢١٦	١,٨٨٨,٢١٦	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢٤٩,٩١٠)	-	٢٤٩,٩١٠	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٢٢)
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢,٢٧٨,١٩٤	-	١,٧٥٤,٠١٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المحور للاحتياطيات (إيضاح ١٦)
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

* يتضمن رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٦٥٠,٦٥٩ دينار تمثل موجودات ضريبية موجلة مقيد المصرف بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٦٠٠,٢٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

** تبلغ قيمة الأرباح المدورة للقبلة للتوزيع على مساهمي الشركة ١,١٩٢,٢٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	الأنشطة التشغيلية
		الربح للسنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٨٨,٠٩٠	٨٤,٩٨٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
١١٢,٦٢٢	٢١٠,٠٦٦	مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٦,٨٠٠)	(٤١,٣٨٢)	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
١,٣٨٦,٥٩٦	١,٥٤٨,٨٩٨	مصاريف تمويل
٢٥,٧٢٢	(٥٢,٢٥٤)	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٣٢٩)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,١٠٥,٣٥٣	٤,١٥٢,٢٧٤	
(٢,٤٨٤,٥٨٤)	(١٥٥,٥١٨)	التغيرات في رأس المال العامل
١٥٧,٣٩٣	(٢٧,٥٥٤)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٥١,٨٣٣)	(٩٦,٢١٤)	أرصدة مدينة أخرى
-	(٢٩٢,٢٢٥)	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(١,٠٤٣,١١٣)	(١٤٤,٢٧٣)	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٨٣,٢١٦	٣,٤٣٦,٠٩٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨١٠,٩٧١)	(٥٧٨,٢٤٥)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢٧,٧٥٥)	٢,٨٥٧,٨٤٥	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٦٥,٧٢٣)	(٣١,٢٦٦)	الأنشطة الاستثمارية
١٠,٤٨٦	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٥,٢٣٧)	(٣١,٢٦٦)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٥٥١,٢٩٧	١,٢١٤,١٠٠	الأنشطة التمويلية
(١,٣٨٦,٥٩٦)	(١,٥٤٨,٨٩٨)	قروض بنكية
(٦٢٤,٨١٠)	(١,٧٤٣,٤٢٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٤٦٠,١٠٩)	(٢,٠٧٨,٢٢٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٦٤٣,١٠١)	٧٤٨,٣٥٢	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣,٠٨٧,٧٧٦	١,٤٤٤,٦٧٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، و استمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك و رهن العقارات لتنفيذ غايات التأجير التمويلي
- القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- تمويل العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٨.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧. لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل" - الاعتراف بأصول ضريبة مؤجلة عن خسائر غير متحققة.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية ٧ "بيان التدفقات النقدية" - تحسين الإفصاحات.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٤٠ "العقارات الاستثمارية" - تحويلات العقارات الاستثمارية.
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة. كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة لفترات المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة. تقوم الشركة بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أدناه.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الإنخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة. قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨، تتضمن الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة ما يلي:

إستثمارات في أسهم مقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث سيستمر قياسها على نفس الأساس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، وعليه، لا تتوقع الشركة أن تؤثر الإرشادات الجديدة على تصنيف وقياس هذه الموجودات المالية.

إستثمارات في عقود تأجير تمويلي وبيع بالتقسيط حيث يتطلب نموذج الإنخفاض الجديد الاعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة على أساس خسائر الإنتمان المتوقعة (ECL) بدلاً من خسائر الإنتمان المتكبدة فقط كما هو الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. ويطبق النموذج على الموجودات المالية المصنفة بالكلفة المطفأة، وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، وموجودات العقود تحت معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٥ (الإيرادات من العقود مع العملاء)، وضمن عقود التأجير، وإلتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي. إستناداً إلى التقديرات التي تم إجراؤها من قبل إدارة الشركة حتى تاريخه، تتوقع الشركة زيادة في مخصصات تندي الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بما قيمته ٣,٤ مليون دينار.

يقدم المعيار الجديد أيضا متطلبات موسعة للإفصاح وتغيرات في العرض، ومن المتوقع أن تتغير طبيعة ومدى إفصاحات الشركة حول الأدوات المالية، ولاسيما في سنة تطبيق المعيار الجديد هذه.

لا تتوقع الشركة أن يكون هناك أي تأثير على محاسبة الشركة للمطلوبات المالية حيث أن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على محاسبة المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وليس لدى الشركة أي مطلوبات مالية من هذا القبيل. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" ولم يتم تغييرها.

يجب تطبيق هذا المعيار للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨. سوف تطبق الشركة القواعد الجديدة بأثر رجعي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨. لن يتم إعادة تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٧.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥، "الإيراد من العقود مع العملاء" أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة للاعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ والذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

قامت الإدارة بتقييم أثر تطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية للشركة، ولا تتوقع أي تأثير جوهري نظراً لأن معظم إيرادات الشركة تتأتى من إيرادات غير خاضعة لهذا المعيار.

ان تطبيق هذا المعيار إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار" صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ في كانون الثاني عام ٢٠١٦. وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجرة) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. والاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار وبالتالي لا يتوقع أن يكون هناك أي أثر مادي.

يبدأ تطبيق هذا المعيار إلزامياً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	%			
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	١١ آذار ٢٠٠٦
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة
يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة
يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٥-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوقة بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥	تمديدات وتجهيزات
٨	اثاث وديكورات
٥	أجهزة حاسوب
٧-٦	وسائل نقل
٧-٦	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

٦-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٧-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها لغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

لا يجوز تصنيف أي موجودات مالية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتداولات نشطة في هذا البند.

٨-٢ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٩-٢ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل الموحدة ولأدوات حقوق المساهمين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

١٠-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل، بالصافي من الجاري مدين.

١١-٢ القروض

يعترف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل الشامل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٢-٢ الذمم التجارية الدائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٣-٢ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

١٤-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

١٥-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

١٦-٢ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوقة بها.

١٧-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

١٨-٢ عقارات ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند "أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة" وذلك بالقيمة التي ألت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

١٩-٢ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها كل سنتين من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

٢٠-٢ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٢١-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠
١,٩٠٥,١٠٠	٢,٠٠١,٣١٤
١٥,٨٣٧	١٢,٦١٧
٣٦,٨٢٤,٦٥٤	٣٧,٦٧٢,٩٧١

الموجودات حسب قائمة المركز المالي

القروض والذمم المدينة
نقد في الصندوق ولدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً
والتأمينات المستردة)

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥
٦٦٩,٥٥٧	٣٨١,٨٥٤
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٦,٢٦٧,١٧٢	١٧,١٩٣,٥٦٩

مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
قروض بنكية
ذمم وأرصدة دائنة أخرى
إسناد قرض

(٣) إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

(أ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المراجعة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر تحويل العملات.

جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الاقتراض بأسعار فائدة ثابتة. إن جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات فائدة ثابتة (إيضاح ١٢).

(ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية.

أكثر من سنة	أقل من سنة واحدة	
دينار	دينار	
١,٨٦٦,٧٠٥	١٠,٨٨٩,٩٤٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	٣٨١,٨٥٤	قروض بنكية
٣,٨١١,٥٠٠	١,٦٣٣,٥٠٠	نم وأرصدة دائنة أخرى
		إسناد قرض
٣,٥٥١,٩٤٥	٧,٨٩٣,٤٧٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	٦٦٩,٥٥٧	قروض بنكية
٥,٤٤٥,٠٠٠	-	نم وأرصدة دائنة أخرى
		إسناد قرض

(ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من دمم التقييظ.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء. كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء باستمرار.

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض وإسناد قرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٥,٥٩٧,٦١٥	١٦,٨١١,٧١٥	مجموع القروض
(١,٤٤٤,٦٧٥)	(٢,١٩٣,٠٢٧)	ينزل نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤,١٥٢,٩٤٠	١٤,٦١٨,٦٨٨	صافي الديون
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢٤,١١٨,١٢٣	صافي حقوق المساهمين
٣٨,١٨٦,٧٩٩	٣٨,٧٣٦,٨١١	مجموع رأس المال
%٣٧	%٣٨	نسبة المديونية

٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التسهيلات قيمتها العادلة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالأساسي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

(ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معتمدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(د) مخصص تدني عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

يتم قيد مخصص تدني قيمة عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقررين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٥) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٩,٥١٠	٤,٦٤١	نقد في الصندوق
١,٣١٥,١٦٥	٢,١٨٨,٣٨٦	حسابات جارية لدى البنوك
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠٨,٥٢١	٨٢,٧٩٩	خارج المملكة
(٢٥,٧٢٢)	٥٢,٢٥٤	أسهم شركات غير مدرجة
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
		أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧% حيث بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الموجودات المالية أعلاه ٤,٨٥٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٤,٧٩٧ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويل إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤,٩٦٨,٨٠٦	٥,٦٣٩,٩٩٠	مستحقة ومتأخرة السداد
١٦,٦١٣,٦٥٦	١٦,٧٥٨,٦١٣	مستحقة خلال أقل من عام
٢٠,٥٠٩,٢٩٣	١٩,٢٧٧,٥٤٥	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٤٢,٠٩١,٧٥٥	٤١,٦٧٦,١٤٨	
(٢,٤٧٤,٠٤٢)	(٢,٦٨٤,١٠٨)	ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد *
(٦,٢٤١,٤٧٠)	(٥,٦٦١,٠٨٠)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار (شيكات وكمبيالات) في كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١٧,٣٢١,٧٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

تتضمن الموجودات المالية التي تستحق خلال أقل من عام على عقد تأجير تمويلي (مشاريع) واحد بمبلغ ٢١١,٢٧١ دينار (٢٠١٦: ١٠٣,٨٩٥ دينار). بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي مبلغ ٢٣,٤٧٥ دينار (٢٠١٦: صفر).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات - بالصافي

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢,٥٩٥,٤٠٠	١٠,٣٧٦,١٥٢	عقارات
١٥,٠٤٢,٩٠٣	١٢,٣٣٤,٩٤٧	سيارات
١٢,٧٩٨,٦٦٧	١٥,٢٣٥,١٤١	مشاريع
١,٦٥٤,٧٨٥	٣,٧٢٩,٩٠٨	سلع معمرة
٤٢,٠٩١,٧٥٥	٤١,٦٧٦,١٤٨	اجمالي ذمم التقسيط
(٢,٤٧٤,٠٤٢)	(٢,٦٨٤,١٠٨)	مخصص التدني في عقود التسهيلات
(٦,٢٤١,٤٧٠)	(٥,٦٦١,٠٨٠)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٣٦١,٤٢٠	٢,٤٧٤,٠٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٢,٦٢٢	٢١٠,٠٦٦	المضاف خلال السنة
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢,٦٨٤,١٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	
٢٢,١١٥,٢٧٦	١٩,٨٠٠,٨٣٦	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٣,٨٢٠,٤٩١	١٣,٣١٦,٣٤٠	١ - ٣ شهر
٨٠٨,٤٩٤	٢,١٦٩,٠٢٨	٤ - ٦ شهر
٤٣٩,٥٤٦	١,٢٧٢,٤٤٠	٧ - ٩ شهر
٢٤٣,٢١٢	٥٧١,٥٤٠	١٠ - ١٢ شهر
٤,٦٦٤,٧٣٦	٤,٥٤٥,٩٦٤	أكثر من ١٢ شهر
٤٢,٠٩١,٧٥٥	٤١,٦٧٦,١٤٨	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوعة بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ذمم مستحقة ومتأخرة	ذمم مستحقة ومتأخرة	
إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	
٦,٤٧١,٠٧٦	٨,٤٤٨,٥٧٦	أرصدة عملاء - قضايا *
٤,٠٥٢,٤٦٠	٤,٥٤٥,٩٦٤	

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٦,٧٣٣	١٤٥,٤٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٥,٤١٠	٤٨,١٦٠	تأمينات مستردة
٥,٣٥٧	١,١٢٧	ذمم الموظفين
٦,١٨٨	-	مبالغ مدفوعة مقدماً لموردين
٤,٢٩٢	١١,٤٩٠	أخرى
١٨٧,٩٨٠	٢٠٦,٢٦٩	

(٩) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد التأمينات النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٥٩٦,٩٩٤	١,٦٦٨,١٥٧	البنك الاهلي الاردني *
٢٧٧,٥٥٣	٢٨٥,٥٦٧	بنك المؤسسة العربية المصرفية *
٣٠,٥٥٣	٤٧,٥٩٠	البنك العقاري المصري العربي *
١,٩٠٥,١٠٠	٢,٠٠١,٣١٤	

* بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التأمينات ٣% سنوياً.

(١٠) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار والمقدر من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين.

تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢,٣٤٧,٧٤٨ دينار).

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦,٨٠٠	٤١,٣٨٢	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١١) ممتلكات ومعدات

مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات	تجهيزات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٤٣,٨٥١	١١٧,٢١٣	٣٥,٧٤٨	٢١٥,٣٩٩	٣٨٥,٧٨١	٨٩,٧١١
٣١,٢١٦	١١,٧٩٨	-	٥,٧٠٠	١٣,٧٦٨	-
(٥,٢٩٢)	(٤,٤٣٢)	-	(٢٩)	(٢٠١)	(١٣٠)
٨٦٩,٨٢٥	١٢٤,٥٧٨	٣٥,٧٤٨	٢٢١,٠٧٠	٣٩٩,٣٤٨	٨٩,٠٨١
٢٠١٧					
الكلفة					
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧					
إضافات					
إستبعادات					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
٢٠١٧					
الإستهلاك المقرّك					
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧					
مصرف الإستهلاك					
ما يخص الإستبعادات					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
٥٢٨,٧٩٧	٨٢,٠٢٩	٧,٥٩٥	١٤٤,٩٠٥	٢٠٤,٨٦٢	٨٩,٤٠٦
٨٤,٩٨٣	١٠,٠٩٣	٥,٣٦٣	٢١,٩٣٦	٤٢,٤٨٣	١٠٨
(٥,٢٩٢)	(٤,٤٣٢)	-	(٢٩)	(٢٠١)	(١٣٠)
٦٠٨,٤٨٨	٨٧,٦٩٠	١٢,٩٥٨	١٧١,٨١٢	٢٤٧,١٤٤	٨٨,٨٨٤
٢٦١,٣٢٧	٣٦,٨٨٨	٢٢,٧٩٠	٤٩,٢٥٨	١٥٢,٢٠٤	١٩٧

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وبيكرات	تجهيزات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠١,٣٢٢	١١٠,٤٣٤	٤٥٠,٦٩	٢١٤,٧٥٨	٣٤١,٣٥٦	٨٩,٧١١
٦٥,٧٢٣	١٢,٤٢٩	-	٧,٧٧٩	٤٥,٥١٥	-
(٢٣,٢٠٠)	(٥,٦٥١)	(٩,٣٢١)	(٧,١٣٨)	(١,٠٩٠)	-
٨٤٣,٨٥١	١١٧,٢١٢	٣٥,٧٤٨	٢١٥,٣٩٩	٣٨٥,٧٨١	٨٩,٧١١
٢٠١٦					
الكلفة					
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦					
إضافات					
إستبعادات					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
الإستهلاك المتراكم					
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦					
مصرف الإستهلاك					
ما يخص الإستهلاكات					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
صافي القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
٤٥٥,٧٥٠	٧٥,١٥٦	٣,٠٤٨	١٢٤,١٤٥	١٦٤,٢٢٧	٨٩,١٧٤
٨٨,٠٩٠	١٢,٥٢٣	٥,٧١٢	٢٧,٨٩٨	٤١,٧٢٥	٢٣٢
(١٥,٠٤٣)	(٥,٦٥٠)	(١,١٦٥)	(٧,١٣٨)	(١,٠٩٠)	-
٥٢٨,٧٩٧	٨٧,٠٢٩	٧,٥٩٥	١٤٤,٩٠٥	٢٠٤,٨١٣	٨٩,٤٠٦
٣١٥,٠٥٤	٣٥,١٨٣	٢٨,١٥٣	٧٠,٤٩٤	١٨٠,٩١٩	٣٠٥

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٢) قروض بنكية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٧,٣٠٨,٧٧٧	١٠,٠٨٣,٢٨٤	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣,٢٨٨,٨٣٨	١,٧٢٨,٤٣١	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥	

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	٢٠١٦	٢٠١٧
		دينار	دينار	دينار
قرض متناقص	اذا ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٧٦,٨١٦	١,٠٤٥,٠٨٢
قرض متناقص	أيلول ٢٠٢٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧١٧,٧٠٨	٨٢٢,٦٥٦
قرض متناقص	تموز ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
قرض متناقص	نيسان ٢٠١٧	١,٠٠٠,٠٠٠	١٣٨,٢٣٦	-
قرض متناقص	شباط ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠	٤٤٧,٧٩٦	١١٧,٥٢٥
قرض متناقص	نيسان ٢٠١٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٣٥,٣٧٩	٧٣٨,٧٧٤
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٣١,٨٠٩	٤٨٩,١٧٦
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٢,٨٤٢	٢,٣١٨,٥٤١
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠	٢٩١,٦٧١	-
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٧٥,٣٥٨	١,٤٨٢,٩٥٨
قرض متجدد	نيسان ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٦,٥٤٨
قرض متجدد	كانون الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٤٨٨,٠٢٥
قرض متجدد	كانون الثاني ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢,٤٣٠
			١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان رهن أراضي مملوكة للشركات التابعة بقيمة ٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار بالإضافة إلى تأمينات نقدية محجوزة لدى البنوك (إيضاح ٩).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٤,٤% إلى ١٠%.

(١٣) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١١٥,٠٥٩	٨٥,٥٦٠	ذمم دائنة
١٢٦,٧٩٥	١٥٣,٤٢٥	فوائد مستحقة على إسناد القرض
٢١٢,٢٤٢	٦٨,٨١٣	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٤٢,٧٨٩	٣٠,٩٩٢	أقساط تأمين مقبوضة مقدما
٢٢,٤٦٢	١٧,٢٥٤	مخصص ضريبة مبيعات
٣٣,٢٠٢	١٥,٢٢٩	مخصص اجازات
١١٧,٠٠٨	١٠,٥٨١	أخرى
٦٦٩,٥٥٧	٣٨١,٨٥٤	

شركة بنار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٤) ضريبة الدخل

إن الشركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن التبدل غير التالية للاقطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجبات ضريبية	موجبات ضريبية	الرصيد كما في	المبالغ المحورة	الإضافات	الرصيد كما في بداية	البنود المشمولة
مؤجلة كما في	مؤجلة كما في	٣١ كانون الأول	٢٠١٧	دينار	الدينار	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧	دينار	دينار	دينار	
٥٩٣,٧٧٠	٦٤٤,١٨٥	٧,٦٨٤,١٠٨	-	٢١٠,٠٦٦	٢,٤٧٤,٠٤٢	مخصص تنفي نظم تقسيط مستحقة
٦,٤٧٤	٦,٤٧٤	٢٦,٩٧٢	-	-	٢٦,٩٧٢	مخصص مقابل نظم مدينة
٦٠٠,٢٤٤	٦٥٠,٦٥٩	٧,٧١١,٠٨٠	-	٢١٠,٠٦٦	٢,٥٠١,٠١٤	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٧٦,٣٠١	٢٩٨,٨١٣
٦٣٣,٤٨٣	٦٠٦,١٨٣
-	١٥٥,١٣٢
(٨١٠,٩٧١)	(٥٧٨,٢٤٥)
٢٩٨,٨١٣	٤٨١,٨٨٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المضاف خلال السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٣٣,٤٨٣	٦٠٦,١٨٣	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	١٥٥,١٣٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧,٠٤٧)	(٥٠,٤١٦)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٦٠٦,٤٣٦	٧١٠,٨٩٩	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	الربح المحاسبي
١٨,٩٢٢	(٩٣,٦٣٧)	(أرباح) خسائر غير خاضعة للضريبة
١٣,٢٥٢	١٤,١٧٥	خسائر شركات تابعة
١١٢,٦٩٤	٢١٠,٠٦٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,٦٣٩,٥٢٠	٢,٥٢٥,٧٦٧	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل
%٢٤	%٢٤	نسبة الضريبة المؤجلة

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة راكين للاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونياً ودفع الضريبة المستحقة حتى ٣١ تشرين الأول ٢٠١٧.
- في رأي الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة والشركات التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٥) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت شركة بندار للتجارة والاستثمار بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ و تستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام هذا و قد تم تعديل سعر الفائدة ليصبح ١٠٪ ابتداءً من ١٠ أيلول ٢٠١٧، هذا و يستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠ على النحو التالي :

عدد السندات	القيمة الإجمالية
دينار	
٨٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٦٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠

البنك الاستثماري
البنك التجاري الأردني
بنك الاتحاد
بيت الاستثمار العالمي- الأردن
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي - صندوق الاستثمار

(١٦) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لزم التقسيط وضم التأجير التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١٪ من الذمم العاملة.

(١٧) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١٧٨,٦٣٣	١٧٨,١٨٢
١٩٦,٤٢٠	٢٠٩,٠٨٤
٦٥٨,٤١٥	٥٦٤,٦٥٣
١٦٣,٠٨٢	١٦٤,٣١٤
٢٠١,١٣٩	٢١٢,٤٥٢
١,٣٩٧,٦٨٩	١,٣٢٨,٦٨٥

غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
عمولات ادارية
عمولات تسهيلات مباشرة
رسوم تأجيل الاقساط
اخرى

(١٨) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٦٤١,٦٣٥	٦٥٢,٠٢٠
٧١,٢١٠	٨٣,٤١٧
٤٣,٦٤٣	٤٥,٥٧٨
١١,٠٩٠	٤,٩٤٨
٤,٠٢٧	٥,٤١٤
٧٧١,٦٠٥	٧٩١,٣٧٧

رواتب ومنافع
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
نفقات طبية وتأمين صحي
تدريب موظفين
التأمين على حياة الموظفين

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠٤,٩٣٩	١٠٩,٨٢٤	إيجارات
٨٢,٣٦٥	١٠٦,٧٧٨	تأمين
٨٥,٣٢١	٩٤,٧١١	عمولات موردين
٦١,١٨٥	٧٣,٣٢٣	سفر وتنقلات
٧٠,٢٤٥	٦٠,٢٩١	أتعاب مهنية و مصاريف قضائية
٦٢,٦٠٣	٤٩,٧٤٨	رسوم ورخص
٤٧,٢٣٩	٣٥,٥٦٨	مصاريف اتصالات وبريدية
٣٦,٦١٤	٥٣,١٣٧	دعاية و إعلان
٣٠,٣٤٦	٢٩,٨٣١	نظافة
٢٤,٨٤٦	٢٧,٢٤٢	كهرباء ومياه
٢٧,٣٩٨	٢١,٦٥٤	صيانة وتصلجات وتراخيص برامج
١٤,١٣٥	١٦,٤٤٤	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٦١٤	١٣,١٣٩	ضيافة
٢٨,٠٨٣	١٠,٠٠٠	بدل مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	إستهلاك إستثمارات عقارية
٣٣,٣٩٧	٢٦,٧٤٤	اخرى
٧٣٩,١٣٠	٧٣٥,٢٣٤	

(٢٠) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-٢٠ قائمة المركز المالي

٢٠١٧		طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
أكثر من سنة	أقل من سنة		
-	١,٦٩٠,٤٥٥	الشركة الام	البنك الإستثماري
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	الشركة الام	البنك الإستثماري
			قروض
			إسناد قرض
٢٠١٧		طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
	١٢,٦٨٢	الشركة الام	البنك الإستثماري
	١٥,١١٨	الشركة الام	البنك الإستثماري
			مصاريف تمويل قروض
			مصاريف تمويل إسناد قرض

٢-٢٠ قروض الإدارة التنفيذية

نعم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٠,٢٧٤	٥٠,٦٥٨	نعم تقسيط
(٦,٤٥١)	(٣,١٤٥)	إيراد تمويل المراجعة
٤٣,٨٢٣	٤٧,٥١٣	

٣-٢٠ قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧
دينار

٢٧,٨٠٠

مصاريف التمويل من البنك الإستثماري (الشركة الأم) *

* تمثل مصاريف التمويل من الشركة الأم منذ تاريخ الإستحواذ.

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١,٥٠٠ دينار.

٤-٢٠ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ما قيمته ١٧٥,١١٧ دينار (٢٠١٦ : ١٧٢,٢٢٠ دينار).

(٢١) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٩٤	٠,٠٨٤	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٢٢) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ توزيع ١,٦٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٦ أي ما يعادل ٨% من رأس المال المصرح به والمدفوع.

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٦ توزيع ٨٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٥ أي ما يعادل ٤% من رأس المال المصرح به والمدفوع.

(٢٣) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المجموع دينار	المستوى ٣ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ١ دينار	
١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣	-	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٢,٧٩٩	٨٢,٧٩٩	-	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٨٢,٧٩٩	٨٢,٧٩٩	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

(٢٤) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
٦٢,٠٠٠	٦٢,٠٠٠	كفالات بنكية

(٢٥) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١٥,٦٢٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٩٩,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار وشركة راكين للاستثمار (شركات تابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

